

ZARZĄDZENIE NR 375/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELC

z dnia 7 października 2011 r.

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności garażu
położonego w Kielcach przy ul. Jagiellońskiej**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 4 art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 5 i art. 211 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963,Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 oraz Nr 129, poz. 732), oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r., zarządzam co następuje:

§ 1. Oddaję P. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych - na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej] w użytkowanie wieczyste na lat czterdzieści nieruchomość zabudowaną garażem, położoną w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 1770 o pow. 0, 0021ha (obr. 0009), stanowiącą własność Gminy Kielce ujawnioną w księdze wieczystej KIIL/00040616/0, oraz przenoszę nieodpłatnie na jego rzecz własność garażu znajdującego się na tej nieruchomości.

§ 2. Ustalam pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

§ 3. Wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3 % ceny nieruchomości gruntowej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o uwłaszczenie nieruchomości zabudowaną garażem położoną w Kielcach przy ulicy Jagiellońskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1770 (dz.hip.75/28) o pow.0,0021ha (obr. 0009), wystąpił P. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych - na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej] w dniu 05.03.1991r., tj. w terminie przewidzianym w art. 211 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 – ze zmianami /.

Z załączonych do wniosku dokumentów wynika, że garaż został wybudowany ze środków własnych, przez wnioskodawcę w latach 60 – tych, na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Kielcach znak: B1u-440/175/68.

W aktach sprawy znajdują się umowy dzierżawy gruntu z lat 60-tych pod budowę garażu i umowy najmu garażu z lat 70-tych i 80 - tych zawarte z Rejonowym Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Kielcach, oraz umowa przedwstępna znak: G.II.822a/353/91 z dnia 18.09.1991r., na podstawie której zobowiązuje się oddać w użytkowanie wieczyste na rzecz P. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych - na podstawie art.5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001roku o dostępie do informacji publicznej] działkę, oznaczoną na planie sytuacyjno-wysokościowym nr 465/89, numerem 75/28 o pow. 21m², na której został wybudowany murowany garaż zgodnie z pozwoleniem na budowę i z własnych środków finansowych.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Kielce, co ujawnione zostało w elektronicznej księdze wieczystej K11L/00040616/0.

Obecnie P. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych -- na podstawie art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej] jest najemcą garażu na podstawie zawartej z Miejskim Zarządem Budynków w Kielcach umowy.

Z uwagi na spełnienie wymogów art. 211 ust. 1 w/w ustawy, zasadne jest oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu i nieodpłatne przeniesienie własności garażu na rzecz wnioskodawcy.