

ZARZĄDZENIE NR 343/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 26 września 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Leśnej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 757 m² położony w Kielcach przy ulicy Leśnej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0016 numerem działki 207, będący własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 marca 2008r. pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Leśna 1A zawarta została, na okres 3-ich lat tj. do dnia 31.03.2011r. umowa nr 64/08 dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 704 m², stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem działki 207. Wydzierżawiony grunt przeznaczony był do obsługi budynku wspólnoty.

Działka nr 207 stanowi w całości podwórko budynku mieszkalnego przy ul. Leśnej 1A. W dacie zawarcia w/w umowy dzierżawy, stały na niej 3 tymczasowe boksy garażowe oraz stacja trafo, tym samym grunt zajęty przez te obiekty wyłączony został z dzierżawy na rzecz wspólnoty. Na dzień dzisiejszy umowy dzierżawy gruntu pod boksami wygasły lub zostały rozwiązane, a obiekty zostały usunięte.

W dniu 14 września br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Leśna 1A o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu. Do wniosku dołączona została uchwała wspólnoty Nr 5/2011, podjęta w drodze indywidualnego zabierania głosów, w sprawie wydzierżawienia gruntu przyległego do nieruchomości wspólnoty. Uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do podpisania stosownej umowy dzierżawy.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 206, na której stoi budynek wspólnoty ul. Leśna 1A nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku o pow. 757 m², stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 207 (bez 12m² stanowiących powierzchnię zabudowy stacji trafo) i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.