**Prezydent Miasta Kielce**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kielce, położonej w Kielcach przy ul. Wojska Polskiego/ obr.0024/, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 10 o pow. 1796 m2, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00070260/8**

Nieruchomość położona przy ul. Wojska Polskiego 14. Działka ma nieregularny, zbliżony do równoległoboku kształt, jest w całości ogrodzona. Od strony ulicy ogrodzenie ze starych przęseł stalowych z bramą wjazdową, po bokach ogrodzona starym murem i częściowo siatką. Teren nieruchomości bardzo zarośnięty gęstwiną drzew, krzewów i chwastów. Na przedmiotowej nieruchomości znajdują się: około 100-letni parterowy budynek mieszkalny o pow. zabudowy 290 m/kw, w oraz budynki gospodarcze wybudowane w różnych latach o łącznej pow. użytkowej 141 m/kw. Zarówno budynek mieszkalny jak i budynki gospodarcze zdewastowane, ze względu na bardzo zły stan techniczny kwalifikują się do rozbiórki. Z oględzin i analizy technicznej rzeczoznawcy majątkowego określającego wartość nieruchomości żadne materiały pozostałe po rozbiórce nie będą się nadawać do ponownego wykorzystania. Nieruchomość nieużytkowana od wielu lat. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią kamienice mieszkalne z usługami w parterze. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również: Wojewódzki Dom Kultury, stadion piłkarski, park miejski, wzgórze katedralne. Uzbrojenie terenu, na którym znajduje się nieruchomość, pełne. Przez przedmiotową nieruchomość, przebiega sieć wodociągowa oraz w niewielkiej części przewód podziemny niskiego napięcia. Na podstawie danych z ewidencji gruntów m. Kielce nieruchomość przeznaczona do przetargu wykazana jest jako tereny mieszkaniowe – „B”. Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach nr 580/2000 z dn. 26.10.2000r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich metropolitarnych oraz mieszkaniowej. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

W dziale III prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości księgi wieczystej Nr KI1L/00070260/8 wpisano: „odnośnie 4/5 części uregulowanej w tej księdze nieruchomości, należących do Jana i Marii małż: Kowalczyk, wszczęta została egzekucja celem wyegzekwowania wierzytelności w kwocie 164036 zł. 30 gr., przypadającej skarbowi państwa na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Powiatowego w Kielcach z dnia 16 kwietnia 1954 roku NR CO.6/54”. W dziale IV niniejszej księgi wpisano:

Hipoteka przymusowa kaucyjna 0,93 zł, wierzyciel hipoteczny - Skarb Państwa

Hipoteka przymusowa zwykła 0,60 zł na, wierzyciel hipoteczny Skarb Państwa

Hipoteka umowna kaucyjna 400,00 USD (dolarów), wierzyciel hipoteczny Eliasz Edward Warmbrum

Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.

**Cena wywoławcza 1 480 000, 00 zł**

**Wadium 296 000, 00 zł**

Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Kielce ul. Rynek 1, pok. 112, w dniu 06 grudnia 2011r. o godz. 11:00.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu, podanego wyżej wadium, w terminie do dnia **30 listopada 2011 roku** na konto Urzędu Miasta Kielce ING Bank Śląski : 29 1050 1461 1000 0023 5322 5903 ze wskazaniem nieruchomości, której wpłata dotyczy.

W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, **aby w dniu 30 listopada 2011 roku** **wadium znajdowało się na rachunku organizatora przetargu.**

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**Przed przystąpieniem do przetargu, uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (*art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy - Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm.*). Takie oświadczenie jest również konieczne w przypadku udziału w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, prowadzącej działalność gospodarczą.**

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów Miasta Kielce.

Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Kielce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowych informacji i wyjaśnień udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce Rynek 1, pok. 221 i 227 tel. 0413676394 i 0413676227 w godzinach pracy Urzędu.

Warunki przetargu wywieszone zostały na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Kielce.

Ogłoszenie o przetargu i jego warunkach zostało opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kielce www.bip.kielce.eu.

# WARUNKI PRZETARGU

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
2. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
4. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- dowodu wniesienia wadium,

- dowodu tożsamości,

- w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty;

- uczestniczące w przetargu osoby fizyczne, w tym prowadzące działalność gospodarczą pozostające w związku małżeńskim, w przypadku udziału w przetargu jednego z małżonków, zobowiązane są do przedłożenia oświadczenia, z podpisem notarialnie poświadczonym, o wyrażeniu zgody przez współmałżonka, nie biorącego udziału w przetargu, na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu ( art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz. U. Nr 9, poz. 59 ze zm. ).

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i

przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Granice nieruchomości przyjmuje się w/g ewidencji gruntów. Ewentualne wznawianie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.
7. Nabywca wraz z gruntem przejmie na siebie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
8. Prezydent Miasta Kielce zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym przez Prezydenta Miasta Kielce, celem spisania umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Należność za nieruchomość winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym środki finansowe wpłyną na konto sprzedawcy.
11. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca.