

ZARZĄDZENIE NR 332/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 12 września 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomość o pow. 703 m² położoną w Kielcach przy ulicy Sienkiewicza, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0016 numerem działki 111, będącą własnością Gminy Kielce, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 sierpnia 2008r. pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości ul. Sienkiewicza 60B zawarta została, na okres 3-ich lat tj. do dnia 31.08.2011r. umowa nr 188/08 dotycząca dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kielce o pow. 703 m², położonej w Kielcach przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem działki 111. Wydzierżawiony grunt przeznaczony był do obsługi budynku wspólnoty.

W dniu 8 sierpnia br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 60B o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, tym razem na czas nieoznaczony. Do wniosku dołączona została uchwała wspólnoty Nr 8/2011 z dnia 03.08.2011r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie od Gminy Kielce gruntu umożliwiającego prawidłowe korzystanie z nieruchomości wspólnoty. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do podpisania stosownej umowy dzierżawy.

Objęta wnioskiem o dzierżawę nieruchomość w całości stanowi podwórko budynku przy ul. Sienkiewicza 60B. Urządzone zostały na niej parkingi oraz dojazdy do garaży wybudowanych wzdłuż północnej granicy działek nr 101 i 111.

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 139, na której stoi budynek wspólnoty ul. Sienkiewicza 60B nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi tego budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.