

ZARZĄDZENIE NR 327/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 8 września 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Świerkowej 28B.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732 i Nr 135, poz. 789), § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych i wykorzystywanych wyłącznie na cele mieszkaniowe, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży” oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 415/2008 z dnia 31 grudnia 2008 roku, zm. zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Świerkowej 28B, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działka nr 3395/2 o pow. 0,0228 ha, objętą księgą wieczystą KIIL/00083055/2.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Świerkowej 28 B, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0024) jako działka nr 3395/2 o pow. 0,0228 ha, objęta księgą wieczystą KI1L/00083055/2, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach.

W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „PIONIER” w Kielcach, użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowych, wystąpiła o nabycie prawa własności tych nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.