

**ZARZĄDZENIE NR 316/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 29 sierpnia 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Generała Józefa Bema.**

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach przy ul. Gen. Józefa Bema o pow. 120 m<sup>2</sup>, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 99/19, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31 lipca 2011r. wygasła zawarta pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 49, umowa nr 176/08 dzierżawy gruntu o pow. 120 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Bema, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 99/19.

Wydzierżawiony grunt wykorzystywany był pod dojazd oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych mieszkańców budynku wspólnoty, a w umowie jako cel dzierżawy wpisana była „obsługa budynku wspólnoty”.

W dniu 28 lipca br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek w/w Wspólnoty Mieszkaniowej o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 120 m<sup>2</sup>, na dotychczasowych warunkach. Do wniosku dołączona została uchwała wspólnoty Nr 5/2011 z dnia 10.03.2011r. w sprawie wydzierżawienia od Gminy Kielce terenu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania budynku. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do podpisania stosownej umowy dzierżawy.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt zagospodarowany został pod dojazd i parking samochodowy, przy czym z uwagi na ukształtowanie terenu stanowi on naturalne powiększenie podwórka nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 49.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych tych wspólnot. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.