

ZARZĄDZENIE NR 301/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach w rejonie ulic Piekoszowskiej i Grunwaldzkiej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 4300m², położony w Kielcach w rejonie ulic Piekoszowskiej i Grunwaldzkiej, stanowiący część nieruchomości zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 położonej przy ul. Jagiellońskiej i oznaczonej numerem działki 107/19, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Piekoszowskiej 55 o wydzierżawienie, na czas nieoznaczony, gruntu o pow. ca. 5000 m², położonego w Kielcach przy ul. Piekoszowskiej, stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0015 numerem działki 107/19.

W dniu 3 czerwca br. w/w wspólnota podjęła uchwałę Nr 11/2011 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w/w gruntu od Gminy Kielce. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do podpisania stosownej umowy dzierżawy.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi teren przyległy do budynku wspólnoty (dojścia i dojazdy do budynku, parking oraz zieleń towarzysząca). Jego wschodnia część wykorzystywana jest z przeznaczeniem do parkowania samochodów mieszkańców budynku ul. Piekoszowska 53.

Po przeanalizowaniu sposobu zagospodarowania terenu wokół budynku przy ul. Piekoszowska 55, zasadnym jest wydzierżawienie na rzecz wspólnoty tego budynku, na czas nieoznaczony, obszaru o pow. 4300 m² (bez terenu bezpośrednio przylegającego do drogi wewnętrznej biegnącej wzdłuż budynku Piekoszowska 53, na której parkowane są samochody osobowe mieszkańców tego budynku).

W myśl § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 67, na której stoi budynek wspólnoty ul. Piekoszowska 55 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.