

ZARZĄDZENIE NR 297/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 18 sierpnia 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Targowej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789 i Nr 129, poz. 732) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Targowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0010 m. Kielce jako działki nr: 928/14 o pow. 0,0046 ha, 928/15 o pow. 0,0034 ha, 928/16 o pow. 0,0034 ha, 928/17 o pow. 0,0034 ha, 928/18 o pow. 0,0034 ha, 928/19 o pow. 0,0034 ha, 928/20 o pow. 0,0034 ha, 928/21 o pow. 0,0034 ha, 928/22 o pow. 0,0034 ha, 928/23 o pow. 0,0041 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00064932/5, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 2282/2011 z dnia 28 lipca 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Małej 14/6 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Małej 14/6 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2282/2011 w dniu 28 lipca 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Targowej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr: 928/14 o pow. 0,0046 ha, 928/15 o pow. 0,0034 ha, 928/16 o pow. 0,0034 ha, 928/17 o pow. 0,0034 ha, 928/18 o pow. 0,0034 ha, 928/19 o pow. 0,0034 ha, 928/20 o pow. 0,0034 ha, 928/21 o pow. 0,0034 ha, 928/22 o pow. 0,0034 ha, 928/23 o pow. 0,0041 ha, w obr. 0010 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00064932/5.

Spółka Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej „Na Targowej” w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla terenu, na którym położone są ww. działki, nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przedmiotowe działki znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi. Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych wg stanu na dzień 11 sierpnia 2011 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.