

## WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które nie posiadają zadłużenia w stosunku do Miasta, jeżeli wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
3. Przed przystąpieniem do przetargu, jego uczestnicy zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - dowodu tożsamości,
  - w odniesieniu do podmiotów gospodarczych - wypisu z rejestru lub ewidencji gospodarczej oraz właściwych pełnomocnictw osób reprezentujących te podmioty,
  - pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym, granicami gruntu, będącego przedmiotem przetargu,
  - pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią projektu umowy (do wglądu u organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce) i zawartymi w nim warunkami dzierżawy,
  - pisemnego oświadczenia, że oferent zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki minimalnej.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 50,00 zł.
6. Wadium zwrócone będzie niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, do wylicytowanej w przetargu wysokości czynszu zostanie doliczony podatek VAT (na dzień ogłoszenia przetargu w wysokości 23%).
9. Granice gruntu przyjmuje się zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały w sprawie jego wydzierżawienia. Ewentualne ich wyznaczenie odbywa się staraniem i na koszt dzierżawcy.
10. Prezydent Miasta zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości, o miejscu i terminie podpisania dokumentu określającego warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia wyłonienia dzierżawcy.
11. Osoba, która wygrała przetarg, a nie złożyła podpisu na dokumencie określającym warunki dzierżawy (umowa dzierżawy), nie może brać udziału w następnych przetargach na tę nieruchomość, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana przez Prezydenta Miasta Kielce.
13. Z przeprowadzonego przetargu sporządzany jest protokół. Protokół podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu i warunki przetargu stanowią podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.