

**ZARZĄDZENIE NR 289/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 sierpnia 2011 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Będzińskiej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622 i Nr 129, poz. 732) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Będzińskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce w obrębie 0027 m. Kielce jako działka nr 738/1 o pow. 0,0442 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00097088/3, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 4649/2011 z dnia 29 lipca 2011 roku, spisanej w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej 29 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Piotrkowskiej 29 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4649/2011 w dniu 29 lipca 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Będzińskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 738/1 o pow. 0,0442 ha w obr. 0027 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00097088/3.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 738/1 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 4 sierpnia 2011 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „RVI” – grunty orne.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.