

ZARZĄDZENIE NR 287/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 3 sierpnia 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Zgoda.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt położony w Kielcach przy ul. Zgoda o pow. 940 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 38/34, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zgoda 9/11 o wydzierżawienie gruntu, będącego własnością Gminy Kielce, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem 38/34. Wydzierżawiony grunt wykorzystywany byłby dla potrzeb wspólnoty.

W dniu 4 lipca br. w/w Wspólnota podjęła uchwałę Nr 7/2011 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę od Gminy Kielce gruntu o pow. 940 m². Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Zgoda, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0024 numerem działki 38/34 zagospodarowana została jako teren do obsługi budynków wielorodzinnych przy ul. Zgoda 9/11 i Zgoda 13 (chodniki, zieleńce, miejsca postojowe) oraz urządzona została na niej część drogi dojazdowej do kompleksu murowanych boksów garażowych przylegających do wschodniej jej granicy (grunt w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych).

Południowa część nieruchomości o pow. 1065 m² przylegająca bezpośrednio do budynku ul. Zgoda 13, wydzierżawiona została na czas nieoznaczony Wspólnocie Mieszkaniowej tego budynku.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnieniu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

W myśl art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / jedn. tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm./ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 38/1, na której stoi budynek wspólnoty ul. Zgoda 9/11 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i tym samym zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.