



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej*

**UMOWA - wzór**

NR .....

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303  
Kielce, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

**§ 1.  
Przedmiot umowy**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest rozstrzygnięte w dniu ..... postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 70 z cyfrą od 1 do 5 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.) – KC - w związku z zastosowaniem art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ( t.j. Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm) – PZP, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Przedmiotem umowy jest przygotowanie ofert inwestycyjnych 14 gmin Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego (w tym Miasta Kielce) na potrzeby Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce oraz ich aktualizacja w ramach realizacji projektu „Tworzenie i rozwój sieci współpracy Centrów Obsługi Inwestora” (finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej, budżetu państwa oraz budżetu Gminy Kielce w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej).  
Przedmiot umowy obejmuje w szczególności przygotowanie 1 szt. interaktywnej mapy oraz 44 szt. kompletnych formularzy aktualnych ofert inwestycyjnych oraz ich późniejszą aktualizację. Szczegółowo przedmiot umowy został określony w Szczegółowym Opisie Zamówienia (zwanym w dalszej części Umowy SOZ).
3. Integralne części umowy stanowią Szczegółowy Opis Zamówienia - Załącznik nr 1 oraz oferta Wykonawcy - Załącznik nr 2.



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej*

**§ 2.**

**Termin i warunki wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie do dnia 30.11.2011 od daty podpisania niniejszej umowy, przy czym realizacja umowy będzie etapowana:
  - I etap - do 15.09.2011 obejmie przygotowanie informacji o ofertach inwestycyjnych 14 gmin Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego (w tym Miasta Kielce) na potrzeby Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce,
  - II etap – do 30.11.2011 obejmie aktualizację ofert inwestycyjnych 14 gmin Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego (w tym Miasta Kielce) na potrzeby Centrum Obsługi Inwestora Urzędu Miasta Kielce.
2. Wykonawca oceniając zakres i koszt wykonania przedmiotu umowy, zobowiązany jest przewidzieć wszelkie obowiązki, jakich wykonania będzie od niego wymagała realizacja umowy, w tym szczególnie koszty delegacji/podróży osób przygotowujących oferty dla COI oraz wszelkie nałożone na niego ograniczenia bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
3. Jeżeli w przedmiocie umowy nie ujęto zagadnień wymaganych prawem lub potrzebnych do osiągnięcia celu, Wykonawca jest z mocy niniejszej umowy zobowiązany do ich opracowania lub pozyskania w terminach zabezpieczających terminowe zakończenie prac własnym staraniem i bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym, na każdym etapie prac oraz uwzględniać jego uwagi i spostrzeżenia. Ponadto winien informować o terminach wizyt na danym terenie gmin KOM z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem w celu wspólnego przeprowadzania wizytacji.
5. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu koncepcję mapy interaktywnej oraz próbkę jednej, dowolnie wybranej oferty inwestycyjnej i uzyskać jego akceptację.
6. Wykonany przedmiot umowy należy złożyć do siedziby Zamawiającego w formie papierowej (2 komplety) oraz elektronicznej. Każdy z dokumentów winien być oznaczony czytelnie i w sposób jednoznaczny, pozwalający na identyfikację terenu inwestycyjnego. Wersja elektroniczna dokumentu winna być edytowalna, umieszczona na nośniku oznaczonym zgodnie z przekazaniem przez Zamawiającego wzorem oznaczenia.
7. Odbiór wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu, sporządzonego przez Zamawiającego, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Za dzień zatwierdzenia wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu potwierdzającego prawidłowe wykonanie prac, będących przedmiotem umowy.
8. Wykonawca zapewnia, iż wykonany przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
9. Zamawiający w żadnym wypadku i bez względu na okoliczności nie bierze odpowiedzialności za jakiegokolwiek roszczenia wynikłe z realizacji niniejszej umowy dotyczące szkód poniesionych przez Wykonawcę lub osoby trzecie. Żadne prośby o odszkodowanie czy wyrównanie strat dotyczących tych roszczeń nie mogą być kierowane do Zamawiającego.

**§ 3.**

**Zasady rozliczeń**

1. Łączna cena brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, wynosi nie więcej niż .....zł, (słownie złotych: ..... ). Jest ona ostateczna i nie podlega podwyższeniu.



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej*

2. Płatność za prawidłowo wykonany przedmiot umowy nastąpi w II ratach: po zakończonym I etapie realizacji – do 29.09.2011 w wys. nie więcej niż .....zł, (słownie złotych: .....), po zakończonym II etapie – do 14 grudnia 2011 roku w wys. nie więcej niż .....zł (słownie złotych: .....).
3. Podstawą każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie prac będących przedmiotem umowy.
4. Faktura powinna być wystawiona na:  
Gmina Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 657-261-73-25
5. Faktura powinna być dostarczona na adres:  
Urząd Miasta Kielce, Wydział Projektów Strukturalnych i Strategii Miasta, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr: .....
7. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury.

**§ 4.**

**Autorskie prawa majątkowe**

Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, które mogą być wykorzystywane na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy, jego części składowych i przynależności – wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, oraz techniką cyfrową,
- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono wraz z przynależnościami – wprowadzanie do obrotu, użyczenie oryginału albo egzemplarzy,
- c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt. a i b – publiczna prezentacja, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz zamieszczenie na stronach internetowych.

**§ 5.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz w usunięciu wad lub niekompletności przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie ich odbioru oraz w okresie rękojmi za wady, w wysokości 5 % wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki
  - b) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto umowy.
2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych przewidzianych w ust. 1. z bieżącej należności Wykonawcy, przysługujących mu zgodnie z umową na podstawie noty księgowej, wystawionej bez podpisu Wykonawcy. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo niezwłocznego odstąpienia od umowy w razie jej nienależytego wykonywania przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym zawiadomieniu



*Fundusze Europejskie – dla rozwoju Polski Wschodniej*

o stwierdzonych nieprawidłowościach i nie usunięciu ich przez Wykonawcę w określonym terminie.

**§ 6**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony poddają orzecznictwu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca