

ZARZĄDZENIE NR 193/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 2 czerwca 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego i udziałów w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 i z 2011 r. Nr 64, poz. 341) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 330/1 o pow. 0,2642 ha i udziału wynoszącego 9/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 330/21 o pow. 0,0611 ha, w obrębie 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00136751/8 oraz udziału wynoszącego 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 330/10 o pow. 0,0440 ha i udziału wynoszącego 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 330/14 o pow. 0,1361 ha, w obrębie 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00045633/0, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywanych umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1702/2011 z dnia 12 maja 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej 30/4 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Warszawskiej 30/4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1702/2011 w dniu 12 maja 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/1 o pow. 0,2642 ha i udziału wynoszącego 9/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/21 o pow. 0,0611 ha, w obr. 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00136751/8 oraz udziału wynoszącego 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/10 o pow. 0,0440 ha i udziału wynoszącego 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/14 o pow. 0,1361 ha w obr. 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00045633/0, stanowiących własność Skarbu Państwa. Spółka Cywilna Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe "Budkol" z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty i współużytkownik wieczysty ww. nieruchomości do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa: prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/1 o pow. 0,2642 ha i udział wynoszący 9/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/21 o pow. 0,0611 ha, w obr. 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00136751/8; udział wynoszący 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Skrzetlewskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/10 o pow. 0,0440 ha i udział wynoszący 11/100 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 330/14 o pow. 0,1361 ha w obr. 0005 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00045633/0 na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla obszaru, na którym położone są ww. działki nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ww. działki znajdują się na terenach: zamkniętym, zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi oraz zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi. Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych wg stanu na dzień 26, 27 i 30 maja 2011 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.