

ZARZĄDZENIE NR 143/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 26 kwietnia 2011 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy Alei Górników Staszicowskich

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego – (wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych - na podst. art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6.9.2001 o dostępie do informacji publicznej), przysługujące Gminie Kielce prawo własności nieruchomości położonej w Kielcach, przy Alei Górników Staszicowskich, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0020/ jako działki nr nr 702/3 o pow. 0,3274 ha i 379/3 o pow. 0,0091 ha, uregulowanej w księdze wieczystej KW KI1L/00042191/8.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość gruntowa położona w Kielcach przy Alei Górników Staszicowskich, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0020/ jako działki nr nr 702/3 o pow. 0,3274 ha i 379/3 o pow. 0,0091 ha, uregulowana w księdze wieczystej KW KI1L/00042191/8, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej na 99 lat, tj. do dnia 27 marca 2090 roku, na rzecz(wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych - na podst. art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6.9.2001 o dostępie do informacji publicznej).

Użytkownik wieczysty, będący właścicielem budynków wybudowanych na ww. działkach, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot prawa własności, wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Kielce na posiedzeniu w dniu 11 kwietnia 2011 roku pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.