

**ZARZĄDZENIE NR 139/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
z dnia 21 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego.**

Na podstawie § 1 i 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 804 m<sup>2</sup>, położony w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 93/1 obręb 0016, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkaniowych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Ignacego Paderewskiego, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce, obr. 0016, numerem działki 93/1, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotami Mieszkaniowymi ul. Paderewskiego 37/39 A i B oraz *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 30 maja 2008 roku, zawarta została umowa nr 112/018 dzierżawy gruntu o pow. 831 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Paderewskiego, stanowiącego działkę oznaczoną, w ewidencji gruntów m. Kielce, numerem 93 (obrub 0016), na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkaniowych.

W dniu 22 marca br. do Urzędu Miasta Kielce wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. BOM nr 2, zarządcy działającego w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Paderewskiego 37/39 A i B w Kielcach, z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy gruntu.

Zgodnie z § 2 ust 1 i 2 Uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, w drodze bezprzetargowej. Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.