

**ZARZĄDZENIE NR 135/2011**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Fosforytowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Fosforytowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 167/24 o pow. 0,0192 ha, obr. 0021 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00110094/6, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2866/2011 z dnia 29 marca 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2866/2011 w dniu 29 marca 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 167/24 o pow. 0,0192 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Fosforytowej, obr. 0021 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00110094/6. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 10.05.2101 r., stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielc w dniu 25 marca 2011 roku, znak: GNG.VI.74100-176/2011 wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.