

ZARZĄDZENIE NR 110/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 8 kwietnia 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 125/54 o pow. 0,0655 ha i nr 125/56 o pow. 0,3888 ha, obr. 0027 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00041110/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 1245/2011 z dnia 25 marca 2011 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 30 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 30 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1245/2011 w dniu 25 marca 2011 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Chorzowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr 125/54 o pow. 0,0655 ha i nr 125/56 o pow. 0,3888 ha w obr. 0027 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00041110/0. Przedsiębiorstwo Produkcji Betonów „SIBET” S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2009 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Instytutu Badawczego Dróg i Mostów z siedzibą w Warszawie pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla terenu, na którym położone są działki nr 125/54 i nr 125/56 w obr. 0027 m. Kielce, nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce ww. działki znajdują się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisów z rejestru gruntów sporządzonych wg stanu na dzień 29 marca 2011 roku wynika, że działka nr 125/54 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „LsV” – lasy i grunty leśne, a działka nr 125/56 w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.