

ZARZĄDZENIE NR 100/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Radostowa 41.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz.651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323), § 3 ust. 2 i ust. 3 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r. „w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, prawa własności nieruchomości zabudowanych, pozostających w użytkowaniu wieczystym spółdzielni oraz zastosowania umownych stawek oprocentowania rozłożonej na raty ceny sprzedaży”, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 roku oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 415/2008 z dnia 31 grudnia 2008 roku, zm. zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego – Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowe „PIONIER” w Kielcach, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kielce, położoną w Kielcach przy ulicy Radostowa 41, oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0017) jako działka nr 1506 o pow. 0,0385 ha, objętą księgą wieczystą KIIL/00041047/7.

§ 2. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, w wysokości określonej w § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003 r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Radostowa 41, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce (obr. 0017) jako działka nr 1506 o pow. 0,0385 ha, objęta księgą wieczystą KIIIL/00041047/7, stanowi własność Gminy Kielce i jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „PIONIER” w Kielcach. W myśl art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 w/w ustawy, nieruchomość jest zbywana drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ponieważ przedmiotowa nieruchomość spełnia kryterium § 1 Uchwały Nr XVII/290/2003 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 22 października 2003r., powołanej na wstępie niniejszego Zarządzenia, przy jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, może być udzielona bonifikata, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. Biorąc pod uwagę powyższe, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego, z zastosowaniem bonifikaty.