

**ZARZĄDZENIE NR 248/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 10 lipca 2013 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku i Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działki nr 410/11 o pow. 0,0174 ha i nr 410/13 o pow. 0,0925 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIIL/00062065/2, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1666/2013 z dnia 17 czerwca 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Warszawskiej 30/4 w Kielcach.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej 30/4 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 1666/2013 w dniu 17 czerwca 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Kryształowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działki nr 410/11 o pow. 0,0174 ha i nr 410/13 o pow. 0,0925 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00062065/2.

Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położone są działki ewidencyjne nr 410/11 i nr 410/13 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 28 czerwca 2013 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.