

ZARZĄDZENIE NR 243/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Silniczej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 9-ciu lat, gruntu o pow. 20 m², położonego w Kielcach przy ulicy Silniczej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0010 numerem 1021/3, będącej własnością Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00093594/5, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową (obsługa komunikacyjna). Teren został zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem działki położonej w Kielcach przy ulicy Silnicznej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obręb 0010 numerem 1021/3 o pow. 0,0052 ha, stanowiącej część nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00093594/5.

W/w działka, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kielcach ograniczonego ulicami: Aleją IX Wieków Kielc i Piotrkowską, przeznaczona jest pod stację transformatorową 15/04 kV.

Firma „BUDAR” Świąder Waldemar, Świąder Dariusz sp. j. z siedzibą w Kielcach ul. Kaznowskiego 3, na działkach przyległych do działki nr 1021/3, oznaczonych numerami 963/22, 963/33, 964 i 1021/1 realizuje budynek usługowo-biurowo-mieszkalny, z garażem podziemnym, drogami wewnętrznymi dojazdowymi i ciągami pieszymi. Zgodnie z projektem budowlanym stacja transformatorowa, obsługująca projektowany budynek, zlokalizowana ma być w jego przyziemiu. Jednocześnie na działce nr 1021/3 inwestor zamierza urządzić dojazd do garażu podziemnego. Jego zdaniem zmiana przeznaczenia działki nr 1021/3 na pod komunikację będzie z korzyścią również dla nieruchomości sąsiednich. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu, zaproponowana przez firmę „BUDAR” została pozytywnie zaopiniowana przez Biuro Planowania Przestrzennego UM.

Na okres do czasu wprowadzenia zmian w planie zagospodarowania przestrzennego, w celu umożliwienia realizacji planowanej na działkach sąsiednich inwestycji, spółka wystąpiła do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o dzierżawę części działki nr 1021/3, z przeznaczeniem pod obsługę komunikacyjną.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013

PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Silniczej

Województwo: świętokrzyskie

Powiat: m. Kielce

Jednostka ewidencyjna: Kielce

Obręb ewidencyjny: 0010

Ulica: Silniczna/Cicha

Działka nr: 1021/3

