

ZARZĄDZENIE NR 244/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 3 lipca 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 8 lat, gruntu o pow. 261 m², położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0007 numerem 843/39, będącej własnością Gminy Kielce, objętej księgą wiczystą KW Nr KIIL//00061044/2, z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Grunt został zaznaczony na załączniku graficznym do zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Gmina Kielce jest właścicielem nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów m.Kielce w obrębie 0007 jako działka nr 843/39 o pow. 0,0306 ha, objętej księgą wieczystą KW KIIL/00061044/2.

Na części w/w nieruchomości o pow. ca. 45 m², umową notarialną Rep. 561/2008 z dnia 22 stycznia 2008r., ustanowiona została służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 843/40. Zakres powyższej służebności to uprawnienie przejazdu i przechodu południową częścią działki.

W trakcie prac projektowych związanych z budową na działce nr 843/40, budynku usługowego, okazało się, iż północna część działki nr 843/39 niezbędna jest do urządzenia dojazdu do obiektu oraz obsługujących go miejsc postojowych.

W dniu 30 grudnia 2011r., na wniosek właścicieli działki nr 843/40 zawarta została, na okres 1 roku umowa Nr 182/2011, dotycząca dzierżawy części działki nr 843/39 o pow. 261 m², z przeznaczeniem pod drogę dojazdową. Zamiarem Prezydenta było tymczasowe rozwiązanie problemu dojazdu. Docelowo inwestor dzierżawiony grunt miał nabyć w drodze bezprzetargowej.

Na wydzierżawionym gruncie dzierżawcy, w oparciu o decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę z dnia 14.09.2011r. znak: AU-III.6740.1.345.2011.DT. wybudowali drogę dojazdową (zjazd) do budynku usługowego o pow. sprzedaży 980 m², z częścią magazynową i parkingiem na 35 miejsc postojowych.

Dodać należy, iż postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach z dnia 09.10.2012r. Sygn. akt. Ns 830/12 znieśiona została współwłasność nieruchomości oznaczonej numerem działki 843/40 i aktualnie jej wyłącznym właścicielem jest *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

W dniu 19 marca 2013r. wpłynął wniosek spółki cywilnej pn. „PASAŻ NA STOKU”, o ponowne wydzierżawienie części działki nr 843/39 o pow. 261 m², z przeznaczeniem pod drogę dojazdową, na okres 9 lat.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia2013r.

w sprawie wydzierzawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej

Województwo: świętokrzyskie
Powiat: m. Kielce
Jednostka ewidencyjna: Kielce
Obręb ewidencyjny: 0007
Ulica: Warszawska
Działka nr: 1843/39

