

**ZARZĄDZENIE NR 230/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
**z dnia 27 czerwca 2013 r.**

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) i § 2 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionego zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 2-ch lat, gruntu o pow. 0,3145 ha, położonego w Kielcach przy ulicy Starowiejskiej, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0014 numerem działki 398, stanowiącego część nieruchomości będącej własnością Gminy Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00075507/7, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Teren zaznaczony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Pomiędzy Gminą Kielce, a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], zawarta została umowa Nr 136/2010, dotycząca dzierżawy gruntu o pow. 3145 m<sup>2</sup>, położonego w Kielcach przy ul. Starowiejskiej, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0014 numerem 398. Umowa zawarta została na okres 3-ch lat, z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

W dniu 7 maja br. do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie w/w gruntu, na okres 2-ch lat, na dotychczasowych warunkach.

Ze zdjęć lotniczych sporządzonych we wrześniu 2011r. wynika, iż działka nr 398 wykorzystywana była rolniczo, częściowo jako użytek zielony – łąka, częściowo jako grunt orny.

Północna część działki nr 398 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „PIEKOSZOWSKA I” w Kielcach i przeznaczona jest pod ulicę główną układu podstawowego (K4G). Pozostała część działki znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.8 – STOKOWA-BRUSZNIA - GRABINA" i przeznaczona jest pod zieleń nieurządzoną, stanowiącą przedpole widokowe wzgórza: Karczówka, Dalnia, Grabina (3ZNn1).

Z uwagi na to, że aktualnie nie jest planowana realizacja inwestycji drogowej zgodnej z planem „Piekoszowska I”, a rolniczy sposób korzystania z działki nr 398 jest zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego "KIELCE ZACHÓD - OBSZAR V.8 – STOKOWA-BRUSZNIA - GRABINA", nie ma przeszkód do jej wydzierżawienia z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO ZARZĄDZENIA Nr ...../2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE  
z dnia .....2013r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ul. Starowiejskiej

Województwo: świętokrzyskie  
Powiat: m. Kielce  
Jednostka ewidencyjna: Kielce  
Obręb ewidencyjny: 0014  
Ulica: Starowiejska  
Działka nr: 398

