

ZARZĄDZENIE NR 43/2011
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 31 stycznia 2011 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 894/511 o pow. 0,1174 ha i nr 894/512 o pow. 0,0314 ha, obr. 0007 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00134324/2, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2693/2010 z dnia 29 grudnia 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 23 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 23 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2693/2010 w dniu 29 grudnia 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 894/511 o pow. 0,1174 ha i nr 894/512 o pow. 0,0314 ha położonej w Kielcach przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego, obr. 0007, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00134324/2. Spółka z o.o. z siedzibą w Kaliszu jako użytkownik wieczysty ww. działek, stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości, na rzecz Spółki Komandytowej z siedzibą w Kaliszu pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowy grunt przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej z przewagą zabudowy wysokiej intensywności z usługami ogólnomiejskimi. Z wypisu z rejestru gruntów znak: GNG.VI.74100-569/2010 z dnia 29 listopada 2010 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „dr” – drogi. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.