

ZARZĄDZENIE NR 190/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28 kwietnia 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Gwarków.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, na okres 8 lat, nieruchomość położoną w Kielcach przy ul. Gwarków o pow. 2946 m², oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0014 numerem działki 421/2, z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Gwarków, o pow. 2946 m², oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0014 numerem działki 421/2, stanowi własność Gminy Kielce.

Północna część działki (prawie połowa) jest w miarę uporządkowana, teren ten był kiedyś wykoszony i odkrzaczony. Południowa część działki użytkowana jest pod drobne uprawy, na tej części, od strony zachodniej ustawiona została niewielka altanka, najprawdopodobniej skład na narzędzia (podjęte zostały kroki mające na celu likwidację ogródka). Natomiast środkowa część działki jest zakrzewiona i porośnięta drzewami samosiejkami lub zdziczałymi drzewami owocowymi. Teren ten jest zaśmiecony.

W ewidencji gruntów m. Kielce działka nr 421/2 stanowi użytek rolny RIVa (pow. 1160 m²), zurbanizowane tereny niezabudowane (pow. 19 m²) oraz nieużytki (pow. 1767 m²).

Zgodnie z § 2. ust.1 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały oraz istnieje duże zainteresowanie wdzierżawieniem w/w nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.