

ZARZĄDZENIE NR 171/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 6 czerwca 2013 r.

**zmieniające zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce w sprawie ustalenia stawek czynszu za
dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2013.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm¹⁾) oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., zmienionym zarządzeniami Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., zarządza się, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 518/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2013, załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2013 roku.

Prezydent Miasta

Wojciech Lubawski

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281 i Nr 149, poz. 887, z 2012r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153.

Uzasadnienie

Zarządzeniem Nr 518/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 21 grudnia 2012 r. ustalone zostały stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Miasta Kielce na rok 2013. Zgodnie z w/w zarządzeniem stawka rocznego czynszu za dzierżawę gruntów wydzielanych na rzecz wspólnot mieszkaniowych, z przeznaczeniem pod obsługę ich budynków, wynosi odpowiednio: dla strefy centralnej 0,20 zł/m², dla strefy śródmiejskiej 0,15 zł/m², dla strefy pośredniej 0,14 zł/m², a dla strefy peryferyjnej 0,10 zł/m².

W styczniu br. wystosowane zostały do zarządów wspólnot pisma zapraszające wspólnoty do współpracy z Gminą, w celu zapewnienia czystości i porządku na terenach osiedli. W piśmie tym zaproponowano wspólnotom wydzielanie od Gminy Kielce terenów wokół ich budynków za symboliczną kwotę 1,00 zł/rok/dany teren.

W celu umożliwienia realizacji propozycji zawartej w pismach ze stycznia br., konieczna jest zmiana dotychczas obowiązujących stawek czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych pod obsługę budynków wspólnot, poprzez wprowadzenie w ich miejsce jednej stawki obowiązującej we wszystkich strefach miasta tj. 1,00 zł bez względu na wydzieloną powierzchnię.

Załącznik do Zarządzenia Nr 171/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 6 czerwca 2013 roku zmieniającego zarządzenie Prezydenta Miasta Kielce Nr 518/2012 z dnia 21 grudnia 2012 r.

Tabela stawek czynszowych za dzierżawę lub najem gruntu na rok 2013

Lp.	Grunty wydzierżawione z przeznaczeniem pod:	Jednostka miary	Okres czasu	STREFY			
				centralna	śródmiejska	pośrednia	peryferyjna
1	Działalność handlowa	m ²	miesiąc	14,00	10,50	6,50	3,50
2	Działalność handlowa sezonowa						
	- do 10 dni	m ²	dzień	5,00	4,00	3,00	2,00
	- od 11 do 30 dni	m ²	dzień	3,00	2,00	1,50	1,00
	- od 31 do 90 dni	m ²	dzień	2,00	1,50	1,00	0,50
3	Usługi dla ludności	m ²	miesiąc	10,50	6,50	4,50	4,50
4	Parkingi	m ²	miesiąc	1,80	1,60	1,30	1,30
5	Stacje tankowania gazem	m ²	miesiąc	12,00	8,50	6,00	6,00
6	Boksy garażowe	boks	miesiąc	40,00	30,00	30,00	30,00
7	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	miejsce	miesiąc	30,00	20,00	20,00	20,00
8	Drogi dojazdowe, dojścia, schody	m ²	miesiąc	0,80	0,60	0,50	0,35
9	Przemysłowo-składowe	m ²	miesiąc	0,80	0,70	0,60	0,50
10	Reklamy (obiekty reklamowe)	m ²	miesiąc	35,00	35,00	35,00	35,00
11	Budynki związane z infrastrukturą techniczną (trafostacje, stacje redukcyjne gazu, wymienniki)	punkt	miesiąc	150,00	150,00	150,00	150,00
12	Budynki mieszkalne, ogrody przydomowe, zieleńce						
	- pow. do 100m ²	m ²	rok	1,80	1,30	1,30	0,80
	- pow. do 200m ²	m ²	rok	1,50	1,20	1,20	0,60
	- pow. powyżej 200m ²	m ²	rok	1,20	1,10	1,10	0,50
13	Obsługa budynków wspólnot mieszkaniowych	bez względu na wydzierżawioną powierzchnię	rok	1,00			
14	Uprawy rolne, sadownicze i kwiatowe	m ²	rok	0,14	0,12	0,08	0,05
15	Widowiskowo-rozrywkowe						
	- cyrk	cały teren	dzień	180,00			
	- wesole miasteczko		dzień	120,00			
	- inne (koncerty, imprezy masowe)		dzień	100,00			
16	Altany śmietnikowe	m ²	miesiąc	0,50			
17	Targowisko	m ²	miesiąc	0,50			
18	Parking z zapleczem budowy	m ²	miesiąc	0,80			
19	Baza transportowo-techniczna	m ²	rok	0,60			
20	Działalność sportowa i rekreacyjna	ha	miesiąc	50,00			
21	Działalność niezarobkowa, w szczególności charytatywna, kulturalna i oświatowa	m ²	rok	1,00			

Uwaga! Czynsz dzierżawny podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1, art. 8 ust. 1 w związku z art. 41 ust. 1 obowiązującej od 1 maja 2004 r. ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jedn. tekst Dz. U. Nr 177, poz. 1054) z wyjątkiem dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolnicze - § 8 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97, poz. 970).