

**ZARZĄDZENIE NR 519/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 grudnia 2010 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675 i Nr 155, poz. 1043) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 340/18 o pow. 0,3806 ha, obr. 0004 m. Kielce, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00004845/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 9145/2010 z dnia 30 listopada 2010 roku, spisana w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Piotrkowskiej nr 29 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 9145/2010 w dniu 30 listopada 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Skrajnej, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 340/18 o pow. 0,3806 ha, w obr. 0004 m. Kielce, objętej księgą wieczystą Nr KI1L/00004845/0. Spółka DS SMITH POLSKA S.A. z siedzibą w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. nieruchomości niezabudowanej do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 340/18 w obr. 0004 m. Kielce, na rzecz Spółki Mann System Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Białej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Z zaświadczenia wydanego przez Urząd Miasta Kielce w dniu 16 listopada 2010 r., znak: AU.I.73271-583/2010 wynika, że na terenie, na którym położona jest działka nr 340/18, nie obowiązuje miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenu „Niewachłów I” w Kielcach. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 19 listopada 2010 roku, znak: GNG.VI.74100-548/2010 wynika, że przedmiotowa działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Tk” – Koleje. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.