

ZARZĄDZENIE NR 467/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Grochowej, stanowiącego własność Gminy Kielce.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, grunt o pow. 15 m², położony w Kielcach przy ulicy Grochowej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1827 obręb 0009, z przeznaczeniem pod boks garażowy.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Grochowej, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0009 numerem działki 1827, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce a *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 31 stycznia 2007 roku zawarta została umowa nr 22/07 dzierżawy gruntu, położonego w Kielcach przy ulicy Grochowej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem 1827 (obwód 0009), z przeznaczeniem pod boks garażowy.

W/w umowa obowiązywała do dnia 31 stycznia 2010 roku. Użytkowniczka gruntu, na którym stoi boks garażowy, mimo wygaśnięcia umowy, nadal dokonywała comiesięcznych wpłat za korzystanie z gruntu.

W dniu 24 września 2010 roku do *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* wysłano obciążenie za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy. Wezwano do wydania gruntu, bądź złożenia wniosku o zawarcie nowej umowy dzierżawy na kolejny okres.

Do Urzędu Miasta Kielce w dniu 14 października 2010 roku wpłynął wniosek, skierowany do Prezydenta Miasta Kielce, w sprawie wydzierżawienia gruntu o powierzchni 15 m², z przeznaczeniem pod boks garażowy, na okres 10 lat.

Prezydent Miasta Kielce zajął negatywne stanowisko w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego gruntu na okres 10 lat i przeznaczył do wydzierżawienia na okres 5 lat.

W rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce działka numer 1827 stanowi inne tereny zabudowane.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia, z nieruchomości na podstawie umowy, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.