

ZARZĄDZENIE NR 447/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 października 2010 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Adama Naruszewicza.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 i Nr 155, poz. 1043) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 632 o pow. 0,0626 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Adama Naruszewicza, obr. 0009 miasta Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00071170/7, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2746/2010 z dnia 27 września 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Warszawskiej 28/12 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Warszawskiej 28/12 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 2746/2010 w dniu 27 września 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 632 o pow. 0,0626 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Adama Naruszewicza, obr. 0009, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00071170/7. Osoba fizyczna jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 16 grudnia 2076 r., stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce (zaświadczenie Urzędu Miasta Kielce Wydziału Architektury i Urbanistyki z dnia 31.08.2010 r., znak: AU.73271-450/2010). Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 8 października 2010 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.