

ZARZĄDZENIE NR 435/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego we wsi Obice, gm. Morawica.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 5 lat, grunt o pow. 63900 m², położony we wsi Obice, gm. Morawica, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 358, 395, 415 i 539 z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

§ 2 . Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony we wsi Obice, gm. Morawica, oznaczony w ewidencji gruntów numerem działki 188/3, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 24 września 2007 roku zawarte zostały umowy nr 122/07 dzierżawy gruntu położonego we wsi Obice, gm. Morawica, stanowiącego działki, oznaczone w ewidencji gruntów numerami: 358, 395, 415 i 539, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na okres do dnia 30 września 2010 roku.

Czynsz za dzierżawę w/w gruntów ustalony został w wysokości 1 zł/ha. Symboliczna stawka określona została w celu zapewnienia osobom, które dobrowolnie sprzedały swoje grunty na rzecz Miasta Kielce, możliwości dalszego prowadzenia działalności rolniczej (do czasu rozpoczęcia inwestycji), a tym samym dalszego uzyskiwania dopłat.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 28 września 2010 roku wpłynęły wnioski *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* o wydzierżawienie na okres 5 lat gruntu, będącego własnością Miasta Kielce, o powierzchni 63900 m² (6,39 ha) położonego we wsi Obice, na dotychczasowych warunkach.

Przedmiotowy grunt ma nadal charakter rolniczy, stanowi integralną część gospodarstwa rolnego i prowadzona jest na nim działalność rolnicza. Posiadacze gospodarstwa przyznane mają z funduszy unijnych przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa różnego rodzaju dopłaty.

Aktualnie we wsiach Grabowiec i Obice nie została rozpoczęta planowana inwestycja pn. „budowa Portu Lotniczego”(nie zostały uchwalone plany zagospodarowania przestrzennego).

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.