

ZARZĄDZENIE NR 434/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 października 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Tadeusza Kościuszki.

Na podstawie § 1 i 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, grunt o pow. 417 m², położony w Kielcach przy ulicy Tadeusza Kościuszki, stanowiący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 111/4 obręb 0017, z przeznaczeniem pod obsługę budynku Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Tadeusza Kościuszki, oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerem działki 111/4, stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 16 listopada 2007 roku pomiędzy Gmina Kielce a Wspólnotą Mieszkaniową Kościuszki 23 reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, zawarta została umowa nr 171/07 dzierżawy gruntu położonego przy ulicy Tadeusza Kościuszki, stanowiącego działkę oznaczoną w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0017, numerem 111/4 z przeznaczeniem pod obsługę budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, obowiązująca do dnia 30 listopada 2010 roku.

Do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce w dniu 22 lipca 2010 roku wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1 ul. Zagórska 15 w Kielcach, działając, jako zarządca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości Kościuszki 23, uzupełniony dniu 23 września 2010 roku, w sprawie wydzierżawienia przedmiotowego gruntu, z przeznaczeniem pod obsługę budynku Wspólnoty Mieszkaniowej, na czas nieoznaczony.

W dniu 15 lipca 2010 roku Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ulicy Kościuszki 23 w Kielcach podjęła uchwałę nr 6/2010 w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu od Gminy Kielce. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do wykonania odpowiednich czynności zmierzających do dzierżawy gruntu na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej.

W rejestrze ewidencji gruntów miasta Kielce, działka nr 111/4 stanowi inne tereny zabudowane.

Zgodnie z § 2 ust 1 i 2 Uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, z przeznaczeniem pod obsługę budynków mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych, w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.