

**ZARZĄDZENIE NR 426/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 października 2010 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek 3.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675 i Nr 155, poz. 1043) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek 3, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 57/6 o pow. 0,0439 ha, obr. 0010, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00133590/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 2699/2010 z dnia 1 października 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Św. Leonarda 16/7 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Św. Leonarda 16/7 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 2699/2010 w dniu 1 października 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału wynoszącego 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w Kielcach przy ulicy Sabinówek 3, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 57/6 o pow. 0,0439 ha, obr. 0010, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00133590/0. Spółka AREA DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach, jako użytkownik wieczysty udziału wynoszącego 1/20 części do ww. działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywa udział - 1/20 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz Spółki Kielecka Grupa Inwestycyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie wykona prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ww. działka znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 1 października 2010 roku, znak: GNG.VI.74101-2932/2010 wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.