

ZARZĄDZENIE NR 414/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXV/423/2004 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 11 marca 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, zmienionej uchwałą Nr VIII/154/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz użytkownika wieczystego: *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* prawo własności nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0007/ jako działki nr: 882/2 o pow. 0,0045 ha i nr 882/3 o pow. 0,0050 ha, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00066635/7

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Biskupa Mieczysława Jaworskiego, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0007/ jako działka nr 882/2 o pow. 0,0045 ha i nr 882/3 o pow. 0,0045 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI11L/00066635/7, wykazana jako tereny mieszkaniowe, oznaczona symbolem „B”, stanowi własność Gminy Kielce.

Ustanowione na tej nieruchomości prawo użytkowania wieczystego wpisane jest w księdze wieczystej do dnia 6 czerwca 2082 roku, na rzecz małżonków: *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*. Na przedmiotowej nieruchomości stoi budynek stanowiący odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

Użytkownik wieczysty wystąpił do Prezydenta Miasta Kielce z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości na jego rzecz.

Komisja Gospodarki Przestrzennej Rady Miasta Kielce, na posiedzeniu w dniu 3 września 2010r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

W myśl art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.