

ZARZĄDZENIE NR 410/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Bukowej.

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 2 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010 roku, zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3 lat, grunt o pow. 33,10 m², położony w Kielcach przy ulicy Bukowej, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, numerem 686/5, z przeznaczeniem pod działalność handlową, z wyłączeniem sprzedaży napojów alkoholowych (28,60 m²) oraz drogę dojścia (4,50m²).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Bukowej, oznaczony w ewidencji gruntów miasta Kielce numerem działki 686/5, stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, w dniu 19 października 2007 roku zawarta została umowa dzierżawy nr 156/07 gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Bukowej róg Starej o pow. 71 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce, obręb 0010, numerem 686/5, z przeznaczeniem pod działalność handlową, na okres do dnia 18 października 2010 roku.

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 26 lipca 2010 roku wpłynął wniosek *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* o wydzierżawienie części działki, oznaczonej numerem 686/5, o powierzchni 27 m², na okres 3 lat.

Grunt objęty wnioskiem o dzierżawę zabudowany jest obiektem handlowym i wykorzystywany jest zgodnie z obowiązującą umową dzierżawy.

Ostatnia umowa dzierżawy obowiązująca do dnia 18 października zawarta została na pow. 71 m², ponieważ *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* planowali rozbudować istniejący pawilon, co jednak nie doszło do skutku. Obecnie chcą wydzierżawić jedynie grunt, na którym stoi pawilon.

Podczas przeprowadzonej kontroli gruntu objętego umową dzierżawy obmierzonego obiekt, zajmuje on pow. 28,60 m² (4,40m x 6,50m) oraz droga dojścia 4,50 m² (1,00m x 4,50m), razem 33,10 m². Do Wydziału Spraw Obywatelskich kierowane były pisma o cofnięcie koncesji na sprzedaż alkoholu oraz skargi mieszkańców budynków Wspólnot Mieszkaniowych, dotyczące problemów z osobami nadużywającymi alkoholu od wczesnych godzin rannych oraz zakłócania spokoju i porządku.

Zgodnie z § 2 Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na cel rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych oraz urządzenia dróg dojazdowych, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały, zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.