

ZARZĄDZENIE NR 405/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 23 września 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej.

Na podstawie § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 20 lat, grunt położony w Kielcach przy ul. Warszawskiej o pow. 714 m², stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem działki 686/5, z przeznaczeniem do obsługi budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Warszawska 103 w Kielcach o wydzierżawienie, na okres 20-tu lat, gruntu o pow. 713,91 m², stanowiącego własność Gminy Kielce, położonego w Kielcach przy ulicy Warszawskiej, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0010 numerem 686/5.

W dniu 22 kwietnia br. w/w Wspólnota podjęła uchwałę Nr 3e/2010 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przedmiotowego gruntu od Gminy Kielce. Jednocześnie uchwałą tą udzielono pełnomocnictwa Zarządowi Wspólnoty do załatwiania wszelkich spraw związanych z jej realizacją.

Na wydzierżawionym gruncie wspólnota zamierza urządzić parking dla samochodów osobowych dla osób mieszkających w jej budynku – w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest wystarczającej ilości miejsc postojowych.

Objęty wnioskiem o dzierżawę grunt stanowi fragment terenu osiedla zabudowanego kompleksem bloków mieszkalnych i wykorzystywany jest przez jego mieszkańców. Ze sposobu zagospodarowania wynika, iż w głównej mierze korzystają z niego mieszkańcy budynku przy ul. Warszawskiej 103.

Zgodnie z § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować, na rzecz wspólnot mieszkaniowych, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, przyległe do gruntów wspólnot, jeżeli przy wyodrębnianiu własności lokali w budynkach tych wspólnot, wydzielono dla nich działki gruntu nie spełniające wymogów działki budowlanej. Wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz wspólnot następuje w drodze bezprzetargowej.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. Tekst Dz.U z 2010r. Nr 102 poz. 651/ pod pojęciem działki budowlanej należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Z uwagi na to, że działka nr 716, na której stoi budynek wspólnoty ul. Warszawska 103 nie spełnia, w rozumieniu w/w przepisu, wymogów działki budowlanej, można w oparciu o uchwałę Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku wydzierżawić wspólnocie dodatkowy teren do obsługi jej budynku i zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.