

**ZARZĄDZENIE NR 374/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Al. J. Szajnowicza Iwanowa.**

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt położony w Kielcach przy Al. J. Szajnowicza Iwanowa, stanowiący część nieruchomości położonej zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0008 przy ul. K. Wielkiego, oznaczonej numerem działki 358/3, w celu ustawienia obiektu reklamowego o pow. reklamowej 12 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Przezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Pomiędzy Gminą Kielce, a PHUW „ROKO” Robert Koczotowski z siedzibą w Kielcach ul. Jurajska 1, w dniu 31 sierpnia 2007r., na okres do dnia 31 sierpnia 2010r., zawarta została umowa nr 112/07 dzierżawy gruntu położonego w Kielcach u zbiegu ulic Massalskiego i Szajnowicza, stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0008 numerem 358/3, z przeznaczeniem pod ustawienie obiektu reklamowego o pow. reklamowej 2,4 m<sup>2</sup>.

W dniu 3 sierpnia 2010r. Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie przedmiotowego gruntu na dotychczasowych warunkach. Wnioskodawca poinformował, iż wymienił dotychczasowy obiekt reklamowy na nowoczesny nośnik reklamowy – dwie tablice typu LED o wymiarach 2m x 3m.

Nieruchomość (w ewidencji gruntów przy ul. K.Wielkiego), na której części wnioskodawca zamierza ustawić obiekt reklamowy posiada powierzchnię 2587 m<sup>2</sup>. Wschodnia część działki (ok. 1/3 jej część) wykorzystywana jest pod drogę dojazdową i parkingi do obsługi budynków Spółdzielni Mieszkaniowej „DOMATOR”, pozostała część stanowi teren zielony.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów miasta Kielce działka nr 358/3 stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Wydzierżawienie przedmiotowego terenu pod ustawienie tablicy reklamowej nie będzie kolidowało z aktualną jego funkcją, a jednocześnie pozwoli miastu pozyskać środki finansowe.

W myśl § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.