

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA DOMU ŚRODOWISKOWEGO DLA MŁODZIEŻY AUTYSTYCZNEJ

	<i>Projekty Technologiczne i Instalacyjne Sabat Piotr, Pl. Moniuszki 11/ 3 Kielce tel. 792-530-003 NIP 959-000-75-09</i>	
<u>BRANŻA:</u>	TECHNOLOGIA	
<u>ADRES INWESTYCJI:</u>	<i>Ul. Mieszka I-ego 79 25-624 Kielce Telefon/fax: 041 366 08 56, 041 345 69 90</i>	
<u>INWESTOR:</u>	MOPR <i>ul. Studzienna 2 25-544 Kielce</i>	
<u>PROJEKTOWAŁ:</u>	<i>mgr inż. Piotr Sabat</i>	PODPIS
<u>DATA :</u>	<i>grudzień 2009</i>	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Cel opracowania.
2. Podstawa opracowania
3. Opis stanu istniejącego
4. Założenia programowe
5. Zatrudnienie
6. Wytyczne branżowe
7. Wyposażenie

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1. Rzut parteru

- skala 1:50

1. Cel opracowania:

Celem opracowania jest::

- *zaprojektowanie poprawnej pod względem technologicznym funkcji adaptowanych pomieszczeń o niżej określonym programie działalności,*
- *określenie wytycznych do poszczególnych branż budowlanych w zakresie: wykończenia pomieszczeń, wentylacji, ogrzewania, oświetlenia, gospodarki odpadami, wodno-ściekowej, wymagań higieniczno-sanitarnych.*

2. Podstawa opracowania:

- *zlecenie Inwestora*
- *wytyczne programowe działalności określone przez Inwestora*
- *Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 213 poz. 1568 z 2006r.)*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z 2002 r. z późniejszymi zmianami).*
- *Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późniejszymi zmianami).*
- *Inne.*

3. Opis stanu istniejącego:

W chwili obecnej w budynku zlokalizowany jest ośrodek dla osób z autyzmem dla młodzieży powyżej 16 r. życia i dorosłych. Struktura i organizacja ośrodka nastawiona jest na indywidualną i grupową terapię, rozwijającą wszystkie sfery funkcjonowania podopiecznych poprzez stosowanie różnych metod pracy i form terapii takich jak: plastyka, muzykoterapia, rehabilitacja, zajęcia kulinarne i komputerowe. Osoby wyżej funkcjonujące korzystają z Treningu Umiejętności Społecznych pozwalającym na rozwijanie zainteresowań, dzielenia się swoimi spostrzeżeniami, odczuciami, a terapeutom prowadzącym umożliwia głębsze poznanie potrzeb osób w nim uczestniczących. Rozszerzeniem tej pracy są organizowane przez terapeutów wyjścia do kina, teatru, wycieczki, ogniska, uroczyste obchodzenie świąt, urodzin i imienin podopiecznych.

Pomieszczenia zlokalizowane są na parterze (budynek parterowy nie podpiwniczony) do pomieszczeń zapewniony jest dostęp dla osób niepełnosprawnych. Budynek podłączony jest do miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Wysokość pomieszczeń w świetle 3,30m.

4. Założenia programowe:

Inwestor nadal planuje się prowadzić ośrodek dla osób z autyzmem, powiększając jego powierzchnię do około 300m². W rozbudowanej części planuje się wydzielić:

- a) gabinet lekarski,*
- b) salę fizykoterapii*
 - laser*
 - ultradźwięki*
 - elektroterapia*
 - magnetoterapia*
- c) dwie sale zajęć indywidualnych*
- d) salę zajęć grupowych*

W istniejącej części prowadzone są zajęcia z zakresu:

- a) kinezyterapia*
- b) kuchnia dydaktyczna*
- c) sala zajęć grupowych*

Istniejące pomieszczenia zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów:

- zostanie wydzielona szatnia dla pacjentów z węzłem sanitarnym*
- zostanie wydzielona szatnia z łazienką dla personelu*
- zostanie wydzielone pomieszczenie socjalne*
- zostanie wydzielone pomieszczenie porządkowe.*

5. Zatrudnienie

W ośrodku zatrudnione będzie siedem osób.

6. Wytyczne branżowe

6.1. Wytyczne do branży budowlanej

Prace budowlane wykonywane będą na podstawie projektów branżowych z uwzględnieniem wymagań zawartych w niniejszym opracowaniu.

6.2. Wykończenie wnętrz i oświetlenie naturalne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Wykończenie ścian	Powierzchnia
1	Wiatrołap	Istniejące	farba akrylowa	2,31
2	Komunikacja	Istniejące	farba akrylowa	32,92
3	Pom. Kinezyterapii	Istniejące	farba akrylowa	41,69
4	Pom. pomocnicze	Istniejące	farba akrylowa	12,07
5	Szatnia	Istniejące	farba akrylowa	8,27
6	Łazienka	Istniejące	Glazura do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	6,62
7	Łazienka	Istniejące	Glazura do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	6,56
8	Wiatrołap	Istniejące	farba akrylowa	2,25
9	Magazynek	Istniejące	farba akrylowa	4,30
10	Pokój biurowy	Istniejące	farba akrylowa	7,76
11	Pom. socjalne	Terakota	Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa	5,02
12	WC niep.	Istniejące	Glazura do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	4,20
13	Umywalnia	Terakota	Glazura do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa	5,92
14	Szatnia	Terakota	farba akrylowa	5,06

15	<i>Pom. biurowe</i>	<i>Terakota</i>	<i>farba akrylowa</i>	11,65
16	<i>Pom. porządkowe</i>	<i>Terakota</i>	<i>Glazura do wysokości 2,0 m, powyżej farba akrylowa</i>	2,07
17	<i>Sala zajęć</i>	<i>Istniejące</i>	<i>farba akrylowa</i>	15,90
18	<i>Kuchnia dydaktyczna</i>	<i>Istniejące</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	15,90
19	<i>Komunikacja</i>	<i>Terakota</i>	<i>farba akrylowa</i>	20,34
20	<i>Gabinet lekarski</i>	<i>Terakota</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	12,51
21	<i>Fizykoterapia</i>	<i>Terakota</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	31,82
22	<i>Sala zajęć indywidualnych</i>	<i>Terakota</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	13,31
23	<i>Sala zajęć indywidualnych</i>	<i>Terakota</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	13,31
24	<i>Sala zajęć</i>	<i>Terakota</i>	<i>Przy przyborach wodnych glazura do wysokości 1,6 m, powyżej farba akrylowa</i>	18,30
RAZEM				300,0

Połączenia ściany z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszczelinowy, umożliwiając jego mycie i dezynfekcję.

6.3. Wentylacja, ogrzewanie i oświetlenie sztuczne

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj wentylacji	Ilość wymian/h	temp [°C]	Natężenie ośw. [lx]
1	Wiatrołap	Pośrednia	-	12	200
2	Komunikacja	Grawitacja	-	20	300
3	Pom. Kinezyterapii	Mechaniczna	6x50 m ³ /h	20	500
4	Pom. pomocnicze	Grawitacja	-	20	500
5	Szatnia	Mechaniczna	4	24	300
6	Łazienka	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5	24	300
7	Łazienka	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5	24	300
8	Wiatrołap	Pośrednia	-	12	300
9	Magazynek	Grawitacja	-	20	300
10	Pokój biurowy	Grawitacja	-	20	500
11	Pom. socjalne	Grawitacja	-	20	300
12	WC niepełnosprawnych	Grawitacja wspomagana mechanicznie	50 m ³ /h	20	300
13	Umywalnia	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5	24	300
14	Szatnia	Mechaniczna	4	24	300
15	Pom. biurowe	Grawitacja wspomagana mechanicznie	2	20	500
16	Pom. porządkowe	Grawitacja wspomagana mechanicznie	2-4	16	300
17	Sala zajęć	Grawitacja wspomagana mechanicznie	4x20 m ³ /h	20	500

18	Kuchnia dydaktyczna	Grawitacja wspomagana mechanicznie + okap	4x20 m ³ /h	20	500
19	Komunikacja	Grawitacja	-	20	300
20	Gabinet lekarski	Grawitacja	-	24	500
21	Fizykoterapia	Mechaniczna	6	20	500
22	Sala zajęć indywidualnych	Grawitacja	-	20	500
23	Sala zajęć indywidualnych	Grawitacja	-	20	500
24	Sala zajęć	Grawitacja wspomagana mechanicznie	5x20 m ³ /h	20	500

6.4. Wytyczne higieniczno-sanitarne

- drzwi do przedsionka i kabiny ustępowej z nawietrzakami dolnymi,
- parapety wykonane z materiału materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych,
- wszystkie grzejniki w pomieszczeniach powinny być gładkie i łatwe do czyszczenia, powinny posiadać atest dopuszczający do obiektów służby zdrowia. Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 0,10 m od podłogi i nie bliżej niż 0,10 m od lica ściany wykończonej.
- przy wszystkich przyborach sanitarnych woda bieżąca zimna i ciepła,
- przy umywalkach zapewnić w ręczniki jednorazowe, dozownik mydła w płynie oraz dozownik środka dezynfekcyjnego,
- stolarka okienna uchylna
- instalacje w obiekcie kryte,
- w pomieszczeniu porządkowym zlew na wysokości 50 cm

6.5. Wytyczne do instalacji wod-kan.

Przy wszystkich punktach czerpalnych zapewnić wodę zimną i ciepłą.

Woda do celów porządkowych:

$$1,5 \text{ l} / 1 \text{ m}^2 \times 300 \text{ m}^2 = 450 \text{ l/dzień}$$

Woda dla pacjentów:

- kinezyterapii (6 osób ćwiczy x 4 grupy x 50% korzystających z natrysku)

$$6 \times 4 \times 0,5 \times 40 \text{ l/osobę} = 480 \text{ l /dzień}$$

Woda do celów sanitarnohigienicznych:

$$90 \text{ l} / 1 \text{ osobę} \times 7 \text{ osób} = 930 \text{ l /dzień}$$

Dobowe zużycie wody wyniesie 1560 l /dzień

w tym wody ciepłej przyjmuje się 50 % wody zimnej

$$1560 \text{ l} \times 50 \% = 780 \text{ l /dzień}$$

Ścieki

Ilość ścieków równała się będzie zapotrzebowaniu wody.

7. Wyposażenie

TECH.	NAZWA	WYMIARY	ILOŚĆ
1	2	3	4
	1. Wiatrołap		
	2. Komunikacja		
	3. Pom. kinezyterapii		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Rb	Rowerek		2
Be	Bieżnia	1960x885x1340	1
Tc	Tablica do ćwiczeń dłoni	75x53x40-65	1
Rf3	Drabinka rehabilitacyjna	900x2500x160	2
RF1	Materac korekcyjny	1000x1900x100	2
UGUL	Kabina do ćwiczeń- pełny zestaw +stół	2000x2000x2000	2
Fkd	Fotel do ćwiczeń kończyn	1180x1200x1550	1
	4. Pom. pomocnicze		
Ch13	Regał magazynowy	80x50x200	5
	5. Szatnia		
B1	Ławka szatniowa	460x1200x440	1
Cd7	Szafka ubraniowa	400x500x1800	6
	6. Łazienka		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Xa3	Natrysk	90x90	1
	7. Łazienka		
U	umywalka	42x38x21,5	1
	8. Wiatrołap		
	9. Magazynek		
Ch13	Regał magazynowy	80x50x200	2
	10. Pokój biurowy		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Bb2	Fotel komputerowy na kółkach	-	1
Ve5	Zestaw komputerowy	-	1
ve4	Drukarka laserowa	-	1
Ea6	biurko	140x70x76	1
Ce8	Szafka		2
	11. Pomieszczenie socjalne		
Bb8	Krzeselko	-	2
U	umywalka	42x38x21,5	1
Ck2	Szafka kuchenna stojąca	40x60x85	1
Z3	Zlewozmywak nierdz. do montażu na szafce kuchennej	80x60x85	1
	12. WC niepełnosprawnych		
Xa8	Umywalka dla niepełnosprawnych	42x38x21,5	1

Xa5	Pochwyt ścienny	71x13	1
Xa6	Pochwyt ścienny		1
Xa7	Dozownik mydła w płynie+ poj.środka dezynfekującego+poj. na ręczniki papierowe		1
13. Umywalnia			
U	umywalka	42x38x21,5	1
Xa3	Natrysk wycena w instalacjach	90x90	1
14. Szatnia			
Cd6	Szafka ubraniowa dwudzielna	40x50x200	7
15. Pom. biurowe			
Ce8	szafka		4
Ad2a	Kanapa	170x75	1
Bb2	Fotel komputerowy na kółkach	-	1
Ve5	Zestaw komputerowy	-	1
ve4	Drukarka laserowa	-	1
Ea6	biurko	140x70x76	1
16. Pom. porządkowe			
Z1	Zlew jednokomorowy	500x500	1
Sp	Szafka porządkowa	40x50x180	1
17. Sala zajęć			
Ce9	Regał	800x400x1800	5
U	umywalka	42x38x21,5	1
Bb8	Krzeselko	-	4
Ed10	Stół	1200x750x740	1
18. Kuchnia dydaktyczna			
U	umywalka	42x38x21,5	1
Z3	zlewozmywak na szafce kuchennej 80x60x85	800x600x850	1
Zm1	Zmywarka	600x600x850	1
Kg4	Kuchenka gazowa	500x600x850	1
Ck2	szafka kuchenna stojąca	400x600x850	1
Ck1	szafka kuchenna stojąca	800x600x850	1
Tg3	Lodówka	600x600x1600	1
Cw2	szafka kuchenna wisząca	400x350x600	1
Cw1	szafka kuchenna wisząca	800x350x600	1
Bb8	Krzeselko	-	4
Ed10	Stół	1200x750x740	1
19. Komunikacja			
Bb8	Krzeselko	-	8
20 Gabinet lekarski			
U	umywalka	42x38x21,5	1
Ce8	szafka	800x500x1600	2
Ea1	biurko lekarskie	1200x600x750	1
Bb2	Fotel komputerowy na kółkach	-	1
Gb4	leżanka drewniana dopuszczalne obc 200kg	2000x700x650	1

	21 Fizykoterapia		
Gb4	leżanka drewniana dopuszczalne obc 200kg	2000x700x650	3
Df2	stolik zabiegowy	745x450x800	4
Xa2	wieszak ścienny		4
Bb8	Krzeselko	-	4
Qb7	Zestaw do laseroterapii Polaris 2		1
Qb2	Aparat do terapii ultradźwiękowej Sonaris M		1
Qb9	Aparat do elektroterapii Physioter D70		1
Qb11	Aparat do magnetoterapii	385x363x174	1
Qb10	leżanka przystosowana do aplikatora szpulowego magnetoterapii	1900x600x500	1
Qb11a	Aplikator szpulowy		1
Ea1	biurko lekarskie	1200x600x750	1
Bb2	Fotel komputerowy na kółkach	-	1
U	umywalka	42x38x21,5	1
Ce8	szafka	800x500x1600	2
Pr	Parawan		4
	22 Sala zajęć indywidualnych		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Bb8	Krzeselko	-	3
Ed10	Stół	1200x750x740	1
Ce8	szafka	800x500x1600	2
Ea1	biurko lekarskie	1200x600x750	1
Bb2	Fotel komputerowy na kółkach	-	1
	23 Sala zajęć indywidualnych		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Bb8	Krzeselko	-	2
Ed10	Stół	1200x750x740	1
Ad2a	kanapa	1700x750	2
	24 Sala zajęć		
U	umywalka	42x38x21,5	1
Bb8	Krzeselko	-	6
Ed10	Stół	1200x750x740	1
Ce8	szafka	800x500x1600	3
P2	Telewizor		1

Opracował: