

ZARZĄDZENIE NR 377/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELC

z dnia 27 sierpnia 2010 r.

w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kielcach przy ulicach Alabastrowej i Gipsowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651; Nr 106, poz. 675) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce przyjętego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wyrażam zgodę na przedterminowe nieodpłatne rozwiązanie umów zawartych pomiędzy Gminą Kielce a Spółdzielnią Mieszkaniową Domy Jednorodzinne w Kielcach, o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Kielce, położonych w Kielcach przy ulicach Alabastrowej i Gipsowej, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce /obr. 0021/ jako: działka nr 175/63 o pow. 0,0236 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00110095/3; działka nr 226/31 o pow. 0,0171 ha, objęta księgą wieczystą Nr KI1L/00061599/7 oraz działki: nr 226/194 o pow. 0,0838 ha i nr 226/193 o pow. 0,0147 ha, objęte księgą wieczystą Nr KI1L/00110096/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

UZASADNIENIE

Właściciele nieruchomości zlokalizowanych przy nieurządzonej w terenie ul. Św. Barbary w interwencjach kierowanych do tutejszego Urzędu podnoszą problem braku możliwości dojazdu do własnych posesji. Niewydzielona geodezyjnie, nieprzejezdna oraz nieoświetlona droga uniemożliwia im normalną egzystencję. Rozwiązanie problemów komunikacyjnych mieszkańców osiedla Podkarczówka jest możliwe poprzez utworzenie drogi, leżącej na przedłużeniu istniejącej ul. Gipsowej, co jest uzależnione od wcześniejszego rozwiązania umów użytkowania wieczystego gruntów na tym terenie położonych.

W tym celu, w dniu 15 grudnia 2009r., zostało zawarte pomiędzy Gminą Kielce, a Spółdzielnią Mieszkaniową Domy Jednorodzinne porozumienie, na mocy którego Spółdzielnia zobowiązała się do podjęcia działań zmierzających do przedterminowego rozwiązania umów użytkowania wieczystego gruntów położonych w Kielcach, przy ulicach Alabastrowej i Gipsowej.

Pismem z dnia 21 lipca 2010r., znak: DJ/297/10 Spółdzielnia, powołując się na przedmiotowe porozumienie oraz wyrażone przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Jednorodzinne, w formie uchwał zgody, wystąpiła o podjęcie przez Prezydenta Miasta Kielce zarządzenia, w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego zawartych dla nieruchomości, oznaczonych jako działki nr nr: 175/63, 226/31, 226/194, 226/193.

Miejski Zarząd Dróg w Kielcach uznał rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego, zawartej dla nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 175/63, stanowiącej użytek drogowy-dr, za zasadne.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków m. Kielce, (obr. 0021) nieruchomość oznaczona jako działka nr 175/63 o pow. 0,0236 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00110095/3, nieruchomość stanowiąca działkę nr 226/31 o pow. 0,0171 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00061599/7 oraz nieruchomość oznaczona jako działki: nr 226/194 o pow. 0,0838 ha oraz nr 226/193 o pow. 0,0147 ha, objęta księgą wieczystą Nr KIIL/00110096/0, stanowią własność Gminy Kielce i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Domy Jednorodzinne.

Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego ww. działek jest niezbędne dla urządzenia i zabezpieczenia dojazdów do nieruchomości położonych w Kielcach przy nieistniejącej w terenie ulicy Św. Barbary. W świetle powyższego, nieodpłatne rozwiązanie umów użytkowania wieczystego w/w gruntów jest zasadne.