

ZARZĄDZENIE NR 364/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 19 sierpnia 2010 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr 747/32 o pow. 0,0030 ha i nr 747/35 o pow. 0,1184 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, obr. 0030 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00054940/1, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 3268/2010 z dnia 12 lipca 2010 roku, spisana w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Głowackiego 5 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Głowackiego 5 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3268/2010 w dniu 12 lipca 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 747/32 o pow. 0,0030 ha i nr 747/35 o pow. 0,1184 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Księdza Piotra Ściegiennego, obr. 0030 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00054940/1. Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działek do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiących własność Skarbu Państwa, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „POLONEZ PLUS” Sp. z o.o. z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowe działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod funkcje produkcyjno – magazynowe i usług technicznych z dopuszczeniem usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 17 sierpnia 2010 roku wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „Ba” – tereny przemysłowe. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.