

**ZARZĄDZENIE NR 351/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 12 sierpnia 2010 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 i Nr 106, poz. 675) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 238/3 o pow. 0,0017 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej, obr. 0021 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00110096/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 7516/2010 z dnia 30 lipca 2010 roku, spisaną w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. 7516/2010 w dniu 30 lipca 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 238/3 o pow. 0,0017 ha, obr. 0021 m. Kielce, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00110096/0. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 31 marca 2080 roku, stanowiącej własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów sporządzonego wg stanu na dzień 10 sierpnia 2010 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.