

**ZARZĄDZENIE NR 158/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 24 maja 2013 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego  
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Gipsowej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku i Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Gipsowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działka nr 226/199 o pow. 0,0050 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00110096/0, zbywanej umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 1031/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

## **Uzasadnienie**

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A. Nr 1031/2013 w dniu 23 kwietnia 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Gipsowej, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0021 jako działkanr 226/199 o pow. 0,0050 ha, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00110096/0.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” w Kielcach jako użytkownik wieczysty ww. działki do dnia 31 marca 2080 roku, będącej własnością Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 226/199 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 15 maja 2013 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „B” – tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.