

**ZARZĄDZENIE NR 291/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**  
z dnia 7 lipca 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa.**

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt o pow. 2300m<sup>2</sup> położony w Kielcach przy Al. Jerzego Szajnowicza Iwanowa, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0009 numerem 494/3, zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, z przeznaczeniem pod parking strzeżony.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Na nieruchomości położonej w Kielcach przy Al. J. Szajnowicza Iwanowa, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0009 numerem 494/3 istnieje tymczasowy parking strzeżony (teren utwardzony i ogrodzony).

Grunt pod parkingiem, dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy z dnia 31.08.2007r. przez Zakład Usługowo-Handlowy Ochrony Mienia „GARDA” Zbigniew Gawlik, Marek Staniak z siedzibą Kielce ul. J. Nowaka-Jeziorańskiego 121A. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 sierpnia 2010r.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu pod parkingiem.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.