

ZARZĄDZENIE NR 316/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 14 lipca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Leszczyńskiej.

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt o pow. 20 m² położony w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej, stanowiący część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce Obr. 0017 numerem działki 143/2, w celu ustawienia (pozostawienia) boksu garażowego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Leszczyńskiej 8, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerami działek 143/1 i 143/2 stanowi własność Gminy Kielce. Zabudowana jest ona obiektami Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Kielcach.

Aktualnie prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustanowienia na rzecz szkoły trwałego zarządu na w/w nieruchomości. Z uwagi na to, że w zabudowaniach szkoły wydzielone zostało 7 lokali mieszkalnych, sprawa oddania nieruchomości w trwały zarząd wymaga przeprowadzenia dodatkowych ustaleń i trudno określić termin jej zakończenia.

Na przedmiotowej nieruchomości, w granicach jej ogrodzenia, przy bramie wjazdowej na teren szkoły, usytuowany został tymczasowy boks garażowy, stanowiący własność *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*, jednego z mieszkańców istniejących w budynku szkoły, lokali mieszkalnych.

W latach 90-tych i w pierwszych latach ubiegłej dekady, *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* korzystał z gruntu pod boksem garażowym, na podstawie umowy dzierżawy, zawartej na czas nieokreślony, z Zespołem Obsługi Oświaty w Kielcach. Po rozwiązaniu Zespołu Obsługi Oświaty, pomiędzy *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* a Zespołem Szkół Ogólnokształcących nr 6 w Kielcach, zawarta została umowa użyczenia, która obowiązywała do dnia 31.12.2004r.

Mając na uwadze przedłużającą się procedurę związaną z oddaniem nieruchomości przy ul. Leszczyńskiej w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół Ogólnokształcących Nr 6 w Kielcach, a tym samym brak możliwości przekazania w krótkim czasie placówce praw umożliwiających dysponowanie gruntem znajdującym się w granicach jej ogrodzenia (w tym również wydzierżawianie gruntu pod boksem), grunt pod boksem garażowym dwukrotnie przeznaczony był do wydzierżawienia na rzecz *[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*: w dniu 30.05.2007r. zawarta została na okres od 01.06.2007r. do 31.05.2008r. umowa Nr 67/07, a następnie w dniu 12.05.2008r. zawarta została na okres od 01.06.2008r. do 31.05.2010r. umowa Nr 134/08.

Za okres od 01.01.2005r. do dnia 31 maja 2007r. użytkownik boksu został obciążony opłatą z tytułu bezumownego korzystania z gruntu.

W dniu 14 czerwca br. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu pod boksem garażowym.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.