

ZARZĄDZENIE NR 280/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 28 czerwca 2010 r.

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Łopuszniańskiej.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka nr 82 o pow. 0,0605 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Łopuszniańskiej, obr. 0019 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00015311/8, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 4571/2010 z dnia 7 czerwca 2010 roku, spisana w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Piotrkowskiej 29 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Piotrkowskiej 29 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. 4571/2010 w dniu 7 czerwca 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy ulicy Łopuszniańskiej, będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działka nr 82 o pow. 0,0605 ha, obr. 0019, objętej księgą wieczystą KW Nr KI1L/00015311/8. Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości ww. działki do dnia 09.11.2080 r., stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości niezabudowanej, na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oraz usług podstawowych, rzemiosła produkcyjnego i produkcji rolnej wraz z przetwórstwem. Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 7 czerwca 2010 roku, znak: GNG.VI.74100-246/2010 wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.