

**ZARZĄDZENIE NR 149/2013  
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

**z dnia 17 maja 2013 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 92/2012 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 27 lutego 2012 roku i Nr 77/2013 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 25 marca 2013 roku, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu udziału wynoszącego 2/10 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 598/9 o pow. 0,1806 ha w obr. 0009, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00050354/8, zbywanego umową warunkowej sprzedaży Rep. A Nr 548/2013 z dnia 12 kwietnia 2013 roku, spisaną przed notariuszem prowadzącym Kancelarię Notarialną przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

**Wojciech Lubawski**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

## Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza nr 11 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 548/2013 w dniu 12 kwietnia 2013 roku – umowa warunkowej sprzedaży udziału w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Oskara Kolberga, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działka nr 598/9 o pow. 0,1806 ha w obr. 0009, objętej księgą wieczystą numer KIIL/00050354/8.

Osoby fizyczne jako współużytkownicy wieczystości w udziale wynoszącym 2/10 części do ww. działki do dnia 5 grudnia 2089 roku, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zbywają cały swój udział wynoszący 2/10 części w prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości na rzecz spółki cywilnej „ALUTOR SYSTEMY ROLETOWE” z siedzibą w Kielcach pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu.

Dla obszaru, na którym położona jest działka ewidencyjna nr 598/9 nie obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce” nieruchomość ta znajduje się na terenach o przewadze funkcji produkcyjno - magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkalnictwa.

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków sporządzonego według stanu na dzień 10 maja 2013 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „Ba” – tereny przemysłowe.

Mając na uwadze, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.