

ZARZĄDZENIE NR 220 /2010
PREZYDENTA MIASTA KIELC

z dnia 19 maja 2010 r.

**w sprawie ustalenia terminu trwania użytkowania wieczystego gruntu położonego
w Kielcach przy ulicach Targowej i Warszawskiej na rzecz Kolejowej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Wschód” w upadłości w Lublinie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 ze zmianami), § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce nadanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce 415/2008 z dnia 31.12.2008r. w sprawie nadania Urzędowi Miasta regulaminu organizacyjnego, zmienionego Zarządzeniem Nr 48/2010 z 15.02.2010r. oraz art. 236 § 1 Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam końcowy termin użytkowania wieczystego gruntu, ujawnionego w księgach wieczystych: KIIL/00124695/0 położonego w Kielcach przy ul. Targowej, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr 932/21 o pow. 0,0524 ha (Obr. 0010), KIIL/00130619/9, położonego w Kielcach przy ul. Targowej, oznaczonego w ewidencji gruntów m. Kielce jako działka numer 932/16 o pow. 0,3713 ha, KIIL/00046648/5 położonego w Kielcach przy ul. Warszawskiej i Targowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr nr: 937/1 o pow. 0,0122 ha, 932/19 o pow. 0,0091 ha, 933/22 o pow. 0,0019 ha, 933/23 o pow. 0,0019 ha, 933/24 o pow.0,0019 ha, 933/25 o pow. 0,0018 ha, 933/26 o pow. 0,0018 ha, 933/27 o pow. 0,0019 ha, 933/32 o pow. 0,0409 ha na dzień 12 czerwca 2090 roku.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 03.02.2010r., uzupełnionym pismem z dnia 17.03.2010r., pełnomocnik Syndyka Masy Upadłości Kolejowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wschód” w upadłości w Lublinie wniósł o zmianę postanowień umów o ustanowienie użytkowania wieczystego, zawartych pomiędzy Kolejową Spółdzielnią Mieszkaniową „Wschód” a Gminą Kielce, w zakresie końcowego terminu trwania użytkowania wieczystego.

Pełnomocnik oparł swoje roszczenie na podstawie art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 Nr 119, poz. 1116 ze zm.), który stanowi: „Jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego”.

Umowy użytkowania wieczystego, stanowiące przedmiot wniosku z dnia 03.02.2010r., dotyczą gruntów położonych w Kielcach, oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki:

- Nr 932/21, obr 0010, przy ul. Targowej 9 o pow. 0,0524 ha, która została oddana w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy zawartej w dniu 01.07.1993r., Rep. A 2364/93 do dnia 01.07.2092 r., a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00124695/0,

- Nr 932/16, obr. 0010 przy ul. Targowej 9 o pow. 0,3713 ha, przekazana w użytkowanie wieczyste umową z dnia 13.06.1991 r., Rep. A 9028/91, którego okres trwania upływa w dniu 12.06.2090r., prawo zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00130619/9

- Nr 937/1, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej 31 o pow. 0,0122 ha, Nr 932/19, Obr. 0010 przy ul. Targowej o pow. 0,0091 ha, Nr 933/22, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0019 ha, Nr 933/23, obr. 0010 o pow. 0,0019 ha, Nr 933/24, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0019 ha, Nr 933/25, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0018 ha, Nr 933/26, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0018 ha, Nr 933/27, obr. 0010 przy ul. Warszawskiej o pow. 0,0019 ha, oraz Nr 933/32, obr. 0010 przy ul. Targowej 9, o pow. 0,0409 ha, oddane w użytkowanie wieczyste na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego w dniu 22.09.2008r., do dnia 22.09.2107r., a prawo to zostało ujawnione w księdze wieczystej Nr KIIL/00046648/5.

Opisane powyżej działki, z uwagi na fakt, iż są zabudowane jednym budynkiem mieszkalnym powinny posiadać ten sam termin trwania użytkowania wieczystego, co umożliwi ujawnienie tej nieruchomości w jednej księdze wieczystej.

W myśl art. 236 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964r. - Kodeks cywilny: „Oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do gminy bądź ich związków w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat. W przypadkach wyjątkowych, gdy cel gospodarczy użytkowania wieczystego nie wymaga oddania gruntu na dziewięćdziesiąt dziewięć lat,

dopuszczalne jest oddanie gruntu na okres krótszy, co najmniej na lat czterdzieści.”
Mając na uwadze konieczność ujednolicenia terminu trwania użytkowania wieczystego gruntu położonego w Kielcach, przy ulicach Targowej i Warszawskiej, poprzez przyjęcie terminu uśrednionego, a zarazem konieczność sprostania wymogom przepisów w zakresie maksymalnego terminu trwania użytkowania wieczystego wynoszącego 99 lat, zasadne jest przyjęcie końcowego terminu trwania użytkowania wieczystego, dotyczącego wymienionych wyżej działek, na dzień 12.06.2090r.