

ZARZĄDZENIE NR 263/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 14 czerwca 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Śląskiej.

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt o pow. 12 m² położony w Kielcach przy ul. Śląskiej, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0017 numerami 307/11 i 307/12, w celu prowadzenia działalności handlowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28 maja 2008r. pomiędzy Miastem Kielce a [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej], na okres 1 roku tj. do dnia 31 maja 2009r., zawarta została umowa Nr 138/08 dzierżawy gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Śląskiej o pow. 20 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce obręb 0017 numerem 307/11, z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu o pow. 20 m² przy ul. Śląskiej, na okres 3-ch lat, z przeznaczeniem pod działalność handlową.

W wyniku przeprowadzonej wizji w terenie, stwierdzono, iż na gruncie istnieje obiekt handlowy, na podmurówce o wymiarach 4,20 m na 5,25 m.

Obiekt usytuowany jest na działkach o następujących numerach 307/11, 307/12, 263/2 i 263/1 i wraz z zadaszeniem oraz dojściem od ul. Śląskiej zajmuje powierzchnię 30 m².

Działki nr 307/11 i 307/12 stanowią własność Gminy Kielce i w ewidencji figurują jako tereny mieszkaniowe. Natomiast działki nr 263/1 i 263/2 stanowią własność Skarbu Państwa i oznaczone są jako użytki drogowe.

Za zajęcie przez pawilon handlowy działek nr 263/1 i 263/2, wydana zostanie decyzja administracyjna wyrażająca zgodę na zajęcie części pasa drogowego.

W celu uregulowania formy władania gruntem o pow. 20 m², stanowiącym części działek nr 307/11 i 307/12 zasadne jest jego wydzierżawienie na okres 3-ch lat.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.