

**ZARZĄDZENIE NR NR 249/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 8 czerwca 2010 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej 25.**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 150, poz. 1251, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zm. Zarządzeniem Nr 48/2010 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 lutego 2010 roku zarządzam, co następuje:

§ 1. Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce jako działki nr 239/1 o pow. 0,0011 ha i nr 239/4 o pow. 0,0106 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej 25, obr. 0021 m. Kielce, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00110096/0, zbywanej warunkową umową sprzedaży Rep. A Nr 4279/2010 z dnia 12 maja 2010 roku, spisana w Kancelarii Notarialnej przy ulicy Sienkiewicza 11 w Kielcach.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## U Z A S A D N I E N I E

W Kancelarii Notarialnej przy ul. Sienkiewicza 11 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A. 4279/2010 w dniu 12 maja 2010 roku – umowa warunkowej sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, będącej własnością Gminy Kielce, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Kielce jako działki nr 239/1 o pow. 0,0011 ha i nr 239/4 o pow. 0,0106 ha, położonej w Kielcach przy ulicy Malachitowej 25, obr. 0021, objętej księgą wieczystą KW Nr KIIL/00110096/0. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Jednorodzinne” w Kielcach, jako użytkownik wieczysty ww. działek do dnia 31.03.2080 r., stanowiących własność Gminy Kielce, zbywa prawo użytkowania wieczystego tej nieruchomości, na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego jej prawa pierwokupu. Dla ww. terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności o określonej wysokości z usługami podstawowymi. Z wypisu z rejestru gruntów wydanego przez Prezydenta Miasta Kielce w dniu 5 maja 2010 roku, znak: GNG.VI.74101-1340/2010 wynika, że ww. działki w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Mając na uwadze fakt, iż Gmina Kielce nie ma zabezpieczonych środków w budżecie miasta na nabywanie takich gruntów oraz na tym terenie nie będą w najbliższym czasie realizowane zadania będące celami publicznymi, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.