

ZARZĄDZENIE NR 229/2010
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Hutniczej.

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionym zarządzeniem Nr 48/2010 z dnia 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres 3-ch lat, grunt o pow. 3569 m² położony w Kielcach przy ul. Hutniczej, stanowiący działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0020 numerami 491/1 i 491/2, w celu prowadzenia działalności przemysłowo-składowej oraz urządzenia drogi dojazdowej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kielce

Wojciech Lubawski

U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ul. Hutniczej oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0020 numerami działek 491/1 i 491/2 o łącznej powierzchni 3569 m² stanowi własność Gminy Kielce.

W dniu 24 kwietnia 2007r., pomiędzy Gminą Kielce, a „FORMASTER” S.A. 25-818 Kielce ul. Fabryczna 24 zawarta została, na okres 3-ch lat., tj. do dnia 30 kwietnia 2010r. umowa dzierżawy w/w nieruchomości z przeznaczeniem pod :

- działalność przemysłowo-składową (pow. 2369 m²),
- drogę dojazdową (pow. 1200 m²).

Do Prezydenta Miasta Kielce, w dniu 30 kwietnia br., wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy o ponowne wydzierżawienie gruntu Gminy Kielce, na kolejny 3-letni okres.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów m. Kielce działki nr 491/1 i 491/2 stanowią użytki rolne – łąki klasy V.

W myśl § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.