

**ZARZĄDZENIE NR 222/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 20 maja 2010 r.

**w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Żytniej.**

Na podstawie § 2 ust. 1 oraz ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego Zarządzeniem Nr 415/2008 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2008r., zmienionego zarządzeniem Nr 48/2010 z 15 lutego 2010r. zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na okres 6-ciu lat, grunt położony w Kielcach przy ul. Żytniej:

- o pow. 40 m<sup>2</sup>, stanowiący części działek oznaczonych w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerami 630/5 i 631/13 (grunt pod paw. A),
- o pow. 80 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 630/5 (grunt pod paw. B i C),
- o pow. 40 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 630/5 (grunt pod paw. D),
- o pow. 40 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 630/5 ( r unt pod paw. E),
- o pow. 40 m<sup>2</sup>, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 0016 numerem 630/5 (grunt pod paw. F),

zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia, w celu prowadzenia działalności handlowej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Prezydent Miasta Kielce**

**Wojciech Lubawski**

## U Z A S A D N I E N I E

Nieruchomość położona w Kielcach przy ulicy Żytniej, oznaczona w ewidencji gruntów m. Kielce obr. 016 numerami działek 630/5 o pow. 385 m<sup>2</sup> oraz 631/13 o pow. 46 m<sup>2</sup>, zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę kompleksem sześciu parterowych pawilonów handlowo-usługowych, stanowi własność Gminy Kielce.

Właścicielami nakładów poczynionych na gruncie są dzierżawcy gruntu tj. *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]*.

Umowy dzierżawy zawarte zostały na okres 3-ch lat tj. do dnia 14 maja 2010r., z przeznaczeniem pod działalność handlową.

Do Prezydenta Miasta Kielce wpłynęły wnioski *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych – na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej]* w sprawie ponownego wydzierżawienia w/w gruntu.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów miasta Kielce działki nr nr 630/5 i 631/13 stanowią użytek budowlany.

W celu uregulowania formy władania w/w gruntem z korzyścią finansową dla Gminy Kielce zasadne jest jego wydzierżawienie na okres 6-ciu lat.

Zgodnie z § 2. Uchwały Nr XVIII/363/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości Miasta Kielce, Prezydent Miasta Kielce może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości stanowiące własność Gminy Kielce, na okres nie dłuższy niż 9 lat, przy czym wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na rzecz osoby, która korzystała, jako ostatnia z nieruchomości, na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, następuje w drodze bezprzetargowej.

Ponieważ spełnione są wymogi w/w uchwały zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.