

ZARZĄDZENIE NR 139/2013
PREZYDENTA MIASTA KIELCE
z dnia 8 maja 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) i § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 480/2011 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 30 grudnia 2011 r., w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zmienionym zarządzeniem Prezydenta Miasta Kielce Nr 92/2012 z dnia 27 lutego 2012 r. i Nr 77/2013 z dnia 25 marca 2013 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieokreślony, grunt o pow. 942 m², będący własnością Gminy Kielce, położony w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego, stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1305/6 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod obsługę budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, 2006r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, 2008r. Nr 180. poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r.Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281 i z 2012r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153.

Uzasadnienie

Grunt położony w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego oznaczony w ewidencji gruntów m. Kielce numerem działki 1305/6 (obręb 0017), stanowi własność Gminy Kielce.

Pomiędzy Gminą Kielce, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości położonej w Kielcach przy ulicy Prostej 13, w dniu 15 kwietnia 2010 roku zawarta została umowa dzierżawy Nr 33/2010 gruntu położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego o pow. 415 m², stanowiącego część działki oznaczonej w ewidencji gruntów m. Kielce numerem 1305/6 (obręb 0017), z przeznaczeniem pod obsługę budynku wspólnoty mieszkaniowej, na czas nieoznaczony,

Do Prezydenta Miasta Kielce w dniu 09 kwietnia 2013 roku wpłynął wniosek Wspólnot Mieszkaniowych Nieruchomości przy ulicy Prostej 13, ulicy Stefana Żeromskiego 36, 38, 40, w sprawie wydzierżawienia gruntu, położonego w Kielcach przy ulicy Stefana Żeromskiego, stanowiącego działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce (obręb 0017) numerami 1300/2, 1297/2, oraz pozostałą część działki oznaczonej numerem 1305/6 położonej również przy ulicy Stefana Żeromskiego, na czas nieoznaczony.

W/w Wspólnoty podjęły Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu od Gminy Kielce.

Wykonanie powyższych uchwał powierzono Zarządowi Wspólnot Mieszkaniowych.

Działki oznaczone w ewidencji gruntów m. Kielce numerami 1300/2 i 1297/2 (obręb 0017) znajdują się w użytkowaniu wieczystym osób będących właścicielami lokali zlokalizowanych w budynkach bezpośrednio przylegających.

Spełnione są wymogi określone w art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w § 2 uchwały Nr XXVI/590/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 24 lipca 2008 roku, w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania, na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych, nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Kielce, przylegających do gruntów tych wspólnot, a zatem zasadne jest podjęcie niniejszego zarządzenia.